

**CỤC THADS TỈNH VĨNH PHÚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH XUYỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4.30./TB-CCTHADS

Bình Xuyên, ngày 15 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST – KDTM ngày 28/12/2023 và Quyết định sửa chữa bổ sung số 05/2024/QĐ – SCBSQĐ ngày 26/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 12/TB-TTĐVĐGTS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Xuyên, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc.

Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng diện tích đất 134m², thửa số 237, tờ bản đồ số 08 tại khu phố 2, thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc và tài sản gắn liền trên đất gồm 01 ngôi nhà xây 05 tầng, xây dựng năm 2012, cùng các trang thiết bị điện, nước, thiết bị vệ sinh, hệ thống cửa, lan can, cầu thang, các phụ kiện đi kèm ngôi nhà, tường bao loan, khung sắt giàn nho, sân đồ nhựa ap pha.

Địa chỉ tài sản tại; khu phố 2, thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ 7, chủ nhật) từ ngày 16/05/2025 đến hết ngày 21/5/2025, khách hàng liên hệ Chi cục thi hành án dân sự huyện để được hướng dẫn xem tài sản.

- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc. Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản (từ ngày 14/5/2025 đến 17 giờ, ngày 28/5/2025; (trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ),

- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 4.974.560.000đ (Bốn tỷ chín trăm bảy mươi tư triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá

trị gia tăng theo quy định và thuế, phí, lệ phí theo quy định trong trường hợp phải chịu thuế, phí theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng)
- Tiền đặt trước: 900.000.000đồng/01 bộ hồ sơ (Chín trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước 17 giờ, ngày 28/5/2025, người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm DVĐG tài sản tỉnh Vĩnh Phúc, số TK 618.618.686868, tại Ngân hàng ACB- Chi nhánh Vĩnh Phúc.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp phiếu đăng ký, nộp tiền đặt trước và các loại giấy tờ theo quy định; nộp hồ sơ đấu giá trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Hồi 14 giờ 00 phút, ngày 02/6/2025. Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc; đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên
- Bước giá: 35.000.000đồng/lần trả giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Vĩnh Phúc; địa chỉ: đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, điện thoại: 02113.862.165 và số 0942957795.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, xử lý; bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Hương Canh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thành Đông